Α.Π. :27911
Ημ/νία Πρ. :23-01-2026

Ε Λ Λ Η Ν Ι Κ Η Δ Η Μ Ο Κ Ρ Α Τ Ι Α
Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ε Ι Ο Π Ο Λ Ι Τ Ι Σ Μ Ο Υ
Γ Ε Ν Ι Κ Η Δ Ι Ε Υ Θ Υ Ν Σ Η Α Ρ Χ Α Ι Ο Τ Η Τ Ω Ν
Κ Α Ι Π Ο Λ Ι Τ Ι Σ Τ Ι Κ Η Σ Κ Λ Η Ρ Ο Ν Ο Μ Ι Α Σ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ & ΛΕΥΚΑΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/νση	:	Αρχοντικό Ιω. Τρικούπη Ι.Ι. Μάγερ 20
Ταχ. Κώδικας	:	30200 – Μεσολόγγι
Τηλέφωνο	:	26313 60611– 26450 21635
E-mail	:	efaait@culture.gr
Πληροφορίες	:	Κασ. Λάζαρη

Βλ. Π.Α.

ΘΕΜΑ : Έγκριση ανέγερσης νέου συγκροτήματος τριών ανεξάρτητων κατοικιών με σοφίτα σε ενιαίο φέροντα οργανισμό στη θέση «Πίτα» εκτός οικισμού Νεοχωρίου Δήμου Λευκάδας, φερόμενης ιδιοκτησίας Ελένης-Μυρτώς Μουζάκη – Ρουμελιώτη και Δήμητρας-Καλυψώς Μουζάκη – Ρουμελιώτη

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4858 (ΦΕΚ 220/Α΄/19-11-2021) «Κύρωση Κώδικα για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
2. Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α΄/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
3. Τη με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 Υ.Α. (ΦΕΚ 912/Β/17-03-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΥΠΠΟΑ/278212/14.06.2022 Υ.Α. (ΦΕΚ 3013/Β/16.06.2022)
4. Την με αρ. πρωτ ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/52282/2347/27.07.2010 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 329/Α.Α.Π./10.08.2010) για την αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Νικιάνας – Νυδριού εντός του οποίου βρίσκεται το ακίνητο με ΚΑΕΚ 340290514035 και 340290514045, φερόμενης ιδιοκτησίας Ελένης-Μυρτώς Μουζάκη – Ρουμελιώτη και Δήμητρας-Καλυψώς Μουζάκη – Ρουμελιώτη.
5. Την από 19.09.2024 (αρ. πρωτ. εισερχ. 407564/19.09.2024) αίτηση των ενδιαφερόμενων
6. Το με αρ. πρωτ. 407564/25.09.2024 έγγραφο της ΕΦΑ ΑΙΤΛ σχετικά με την διενέργεια δοκιμαστικών τομών στο ακίνητο
7. Την από 15.10.2024 αναφορά της αρμοδίου υπαλλήλου της Εφορείας για τα αποτελέσματα της διενέργειας των δοκιμαστικών τομών
8. Την από 21.10.2024 (αρ. πρωτ. εισερχ. 461204/21.10.2024) αίτηση των ενδιαφερόμενων με την υποβολή αρχιτεκτονικής μελέτης των προτεινόμενων κατασκευών

9. Το με αρ. πρωτ. 461204/21.10.2024 έγγραφο προς το ΤΣΜΙΝ
10. Το με αρ. πρωτ. 304π.ε./31.03.2025 (αρ. πρωτ εισερχ. 184905/25.04.2025) έγγραφο του ΤΣΜΙΝ με το οποίο επιστράφηκε ο φάκελος της υπόθεσης προς συμπλήρωση
11. Τα από 29.04.2025 συμπληρωματικά στοιχεία (Βεβαίωση όρων δόμησης ΥΔΟΜ Λευκάδας) που προσκομίστηκαν από τον μηχανικό του έργου
12. Το με αρ. πρωτ. 184905/29.04.2025 έγγραφο προς το ΤΣΜΙΝ (επαναδιαβίβαση υπόθεσης)
13. Το με αρ. πρωτ. 158/01.07.2025 (αρ. πρωτ. εισερχ. 342946/25.07.2025) έγγραφο του ΤΣΜΙΝ με το οποίο επιστράφηκε εκ νέου ο φάκελος της υπόθεσης προκειμένου να διορθωθεί η αρχιτεκτονική μελέτη
14. Το με αρ. πρωτ. 342946/07.08.2025 έγγραφό μας
15. Την από 30.09.2025 (αρ. πρωτ. εισερχ. 445457/01.10.2025) αίτηση των ενδιαφερόμενων με την οποία διαβιβάστηκε η διορθωμένη αρχιτεκτονική μελέτη
16. Το με αρ. πρωτ. 445457/07.10.2025 έγγραφό μας
17. Το με αρ. πρωτ. 337/25.11.2025 (αρ. πρωτ. εισερχ. 9840/12.01.2025) έγγραφο του ΤΣΜ Ιονίων Νήσων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε απόσπασμα της πράξης 12/2025 (Θέμα 40ο)
18. Το με αρ. πρωτ. 9840/13.01.2026 έγγραφό μας για υποβολή διορθωμένων αρχιτεκτονικών σχεδίων σύμφωνα με τις υποδείξεις του ΤΣΜΙΝ
19. Τα από 21.01.2026 διορθωμένα αρχιτεκτονικά σχέδια των οικοδομών.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε την ανέγερση νέου συγκροτήματος τριών ανεξάρτητων κατοικιών με σοφίτα σε ενιαίο φέροντα οργανισμό εντός του ακινήτου με ΚΑΕΚ 340290514035 και 340290514045, στη θέση «Πίτα» εκτός οικισμού Νεοχωρίου Δήμου Λευκάδας, φερόμενης ιδιοκτησίας Ελένης-Μυρτώς Μουζάκη – Ρουμελιώτη και Δήμητρας-Καλυψώς Μουζάκη – Ρουμελιώτη, σύμφωνα με τα υποβληθέντα στην Υπηρεσία μας σχέδια, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, καθώς δεν προκαλείται άμεση ή έμμεση αισθητική βλάβη στο ευρύτερο περιβάλλον των προϊστορικών τύμβων και της πεδιάδας Νυδριού.

Η παρούσα Απόφαση εκδίδεται από πλευράς Αρχαιολογικής Νομοθεσίας, με την επιφύλαξη της εφαρμογής των ισχυουσών γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, δεν αντικαθιστά οποιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από άλλη Δημόσια Αρχή ή Υπηρεσία και δεν αποτελεί απονομή ή αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας, νομής ή κατοχής.

Οποιαδήποτε αθέτηση των όρων της παρούσης αίρει αυτομάτως την χορηγηθείσα έγκριση.

Συν.: Αρχιτεκτονική μελέτη

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας
κ.α.α.

ΦΡΑΓΚΟΥΛΑ ΓΕΩΡΜΑ
Αρχαιολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ: 1. Ελένη-Μυρτώ Μουζάκη – Ρουμελιώτη και
Δήμητρα-Καλυψώ Μουζάκη - Ρουμελιώτη
Τεχν. Γραφείο Λ. Ζιώγκα – Θ. Νινού
Ελλομένου 202 -310 84 Νυδρί Λευκάδας
ziogas.leon2@gmail.com

ΚΟΙΝ. 1. Υπουργείο Πολιτισμού
α) Γραφείο Υπουργού
β) Γραφείο Γεν. Γραμματέα Πολιτισμού
γ) ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ
Μπουμπουλίνας 20 - 106 82 Αθήνα
2. Υπηρεσία Δόμησης Λευκάδας
Τζεβελέκη & Κατωπόδη
311 00 Λευκάδα
3. Φύλακες Αρχ. Μουσείου Λευκάδας
Σικελιανού & Σβορώνου
311 00 Λευκάδα
4. Αστυνομικό Τμήμα Ελλομένου
Βλυχό - 310 84 Λευκάδα